

**(訂正)『賃貸ガレージハウスのプロジェクト第2号物件
「エミベース 小手指」2月5日(月)より入居募集開始!』の一部訂正について**

2024年1月29日に発表いたしました、『賃貸ガレージハウスのプロジェクト第2号物件「エミベース 小手指」2月5日(月)より入居募集開始!』において、記載事項の一部に誤りがありましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

【訂正箇所】

3ページ目の「エミベース 小手指」概要
訂正箇所の詳細につきましては、下線を付して表示しております。

(訂正前)

4. 「エミベース 小手指」 概要

| | | | |
|------|---|------|--|
| 施設名 | : エミベース 小手指 | | |
| 事業主 | : 株式会社西武リアルティソリューションズ | | |
| (貸主) | : 住所: 東京都豊島区南池袋一丁目16番15号 ダイアゲート14階 | | |
| | : 電話: 03-6709-3500 (代表) | | |
| | : 国土交通大臣免許(4)第7234号 | | |
| 設計施工 | : 株式会社LDK | | |
| 管理会社 | : 東京建物不動産販売株式会社 | | |
| 竣工 | : 2024年2月末予定 | | |
| 募集開始 | : 2024年2月5日 | 入居開始 | : 2024年3月下旬予定 ※ただし、工事の進捗により遅れる可能性があります。 |
| 所在地 | : 埼玉県所沢市小手指町一丁目33-18 (地番) | | |
| 交通 | : 【徒歩】西武鉄道池袋線 小手指駅より10分 【車】圏央道入間ICより19分 | | |
| 敷地面積 | : 555.40㎡ | | |
| 延床面積 | : 374.58㎡ | | |
| 専有面積 | : 374.58㎡ | | |
| | 【ガレージハウス】 | | 【バイクガレージ棟】 |
| 構造規模 | : 軽量鉄骨2階建て(+ロフト)5戸 | | : 軽量鉄骨1階建て5戸 |
| 間取り | : 1R : 56.48㎡ (うちガレージ 20.46㎡) 3戸 1LDK : 84.28㎡ (うちガレージ 27.67㎡) 1戸 1LDK+N : 84.28㎡ (うちガレージ 24.24㎡) 1戸 | | : 7.39㎡ 2戸 7.25㎡ 3戸 |
| 賃料 | : <u>1R : 142,000円</u> <u>1LDK : 147,000円</u> 1LDK+N : 177,000円 (月額・共益費込み) | | : 20,000円(月額) |

(訂正後)

4. 「エミベース 小手指」 概要

| | | | |
|------|---|------|--|
| 施設名 | : エミベース 小手指 | | |
| 事業主 | : 株式会社西武リアルティソリューションズ | | |
| (貸主) | : 住所：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号 ダイヤゲート14階 | | |
| | : 電話：03-6709-3500 (代表) | | |
| | : 国土交通大臣免許 (4) 第7234号 | | |
| 設計施工 | : 株式会社LDK | | |
| 管理会社 | : 東京建物不動産販売株式会社 | | |
| 竣工 | : 2024年2月末予定 | | |
| 募集開始 | : 2024年2月5日 | 入居開始 | : 2024年3月下旬予定 ※ただし、工事の進捗により遅れる可能性があります。 |
| 所在地 | : 埼玉県所沢市小手指町一丁目33-18 (地番) | | |
| 交通 | : 【徒歩】西武鉄道池袋線 小手指駅より10分 【車】圏央道入間ICより19分 | | |
| 敷地面積 | : 555.40㎡ | | |
| 延床面積 | : 374.58㎡ | | |
| 専有面積 | : 374.58㎡ | | |
| | 【ガレージハウス】 | | 【バイクガレージ棟】 |
| 構造規模 | : 軽量鉄骨2階建て (+ロフト) 5戸 | | : 軽量鉄骨1階建て 5戸 |
| 間取り | : 1R : 56.48㎡ (うちガレージ 20.46㎡) 3戸 1LDK : 84.28㎡ (うちガレージ 27.67㎡) 1戸 1LDK+N : 84.28㎡ (うちガレージ 24.24㎡) 1戸 | | : 7.39㎡ 2戸 7.25㎡ 3戸 |
| 賃料 | : <u>1R : 142,000円・147,000円</u> <u>1LDK : 177,000円</u> 1LDK+N : 177,000円 (月額・共益費込み) | | : 20,000円 (月額) |

以上

賃貸ガレージハウスのプロジェクト第2号物件 「エミベース 小手指」2月5日（月）より入居募集開始！

- ✓ 艶消し黒の鉄骨フレームが現れるワイルドな空間を演出
- ✓ 全住戸をスマートホーム化・住宅設備や鍵の遠隔操作等、高い安全性を提供

株式会社西武リアルティソリューションズ（本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀）は、西武鉄道沿線の遊休地を活用した賃貸ガレージハウスのプロジェクト「エミベース 小手指」の竣工を2024年2月末に予定しており、2月5日（月）より入居募集を開始いたします。2022年1月に竣工した「エミベース 入間鍵山」に続く2号物件となります。

「エミベース」は、「多種多様な趣味の世界を満喫することができる住まい」を事業コンセプトにした賃貸ガレージハウスで、西武グループの長期戦略の1つ「保有不動産の有効活用により、潜在的な収益力を顕在化」させるという方針に基づき行うものです。「エミベース 小手指」は、株式会社 LDK（本社：東京都中央区、代表取締役：吉川 敦行）が手掛ける建築ブランド「DAYTONA HOUSE×LDK」とコラボレーションし、艶消し黒の鉄骨フレームが現れるワイルドなファサードが特徴です。立地は、小手指駅から徒歩10分と駅近で、目の前には春になると砂川堀の桜並木が咲き乱れ、車で15分ほどには狭山湖や多摩湖など雄大な自然が広がる場所です。鉄道利便を確保しながら、モーターライフを満喫することができます。施設は、全5戸のガレージハウス棟と全5戸のバイクガレージ棟で構成し、入居者さまの大切な愛車や各種ギアと有意義にお過ごしいただけるよう、全住戸をスマートホーム化し、住宅設備や鍵の遠隔操作、モニタリングカメラを設置するなど、より便利で安全・安心な暮らしをご提供いたします。

入居開始は3月下旬、物件の内覧は2月26日（月）以降を予定しております。

※工事の進捗により遅れる可能性があります。

お申し込み方法などの詳細については次頁をご確認ください。



【外観（イメージ）】

1. 本物件の特徴

① DAYTONA HOUSE×LDK の特徴である、艶消し黒の鉄骨フレームが現れるワイルドな空間を演出。

間取りは、居住利用、セカンドハウス利用などさまざまなニーズに応える、ロフト付きの 1 R、1 LDK、1 LDK+N（56.48 m²～84.28 m²※ガレージ含む、ロフト部分を除く）の 3 タイプをご用意。

② 鉄骨剥き出しのガレージスペースは、車やバイクだけでなく多種多様な趣味の世界を満喫できる空間を演出。

ガレージハウスは、各戸とも 1 階にガレージスペース（20.46 m²～27.67 m²）を有し、クルマやバイクなどの各種ギアの手入れや、鉄道模型といったジオラマの作成など多種多様な活用が可能。

③ 全住戸をスマートホーム化、住宅設備や鍵の遠隔操作やカメラでのモニタリング等を可能にし、便利で安全・安心な暮らしを提供。

④ バイク専用のガレージは約 7 m²の広さを確保し、大型バイクや趣味利用など幅広いご利用が可能。入居者以外でも契約し利用が可能。



以上の写真はイメージです。

2. 入居募集について

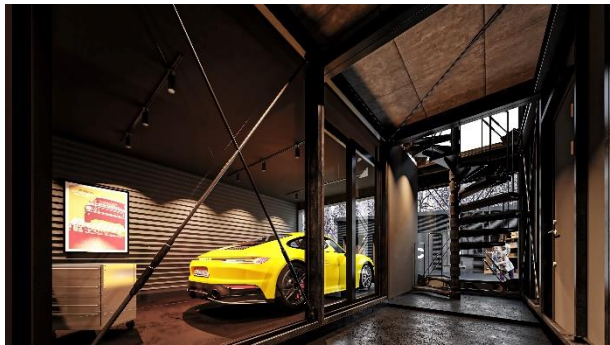
【募集開始】：2024 年 2 月 5 日（月）

【募集方法】：以下の「エミベース」WEB サイトまたは QR を読み取りより詳細をご確認ください。

URL <https://www.emibase.jp/>



※ QRコードは (株)デンソーウェーブの登録商標です。



【1階 ガレージ（イメージ）】



【2階 居住スペース（イメージ）】

3. SEIBU PRINCE CLUB 会員特典

・会員さま限定の先行申込受付を開始いたします。

2024 年 1 月 29 日（月）～2024 年 2 月 4 日（日）に、[こちら](#) あるいは WEB サイトの「エミベース小手指お問合せはこちら」から、SEIBU PRINCE CLUB の会員番号などを記入しお申し込みください。後日、記入していただいたメールアドレスに管理会社より専用の申込フォームをお送りいたしますので、2 月 12 日（月）までに返信願います。

・会員さま優先の内覧会を 2024 年 2 月 24 日（土）・25 日（日）に予定しております。

[こちら](#) あるいはWEBサイトの「エミベース小手指 お問合せはこちら」から、SEIBU PRINCE CLUBの会員番号の記入と、「その他 ご希望、ご相談」の欄に優先内覧希望の旨を記入いただきお申し込みください。

後日、記入いただいたメールアドレスに詳細をお送りいたします。

・ご成約された方に SEIBU Smile POINT をプレゼントいたします。

※ご契約内容により進呈ポイントが異なります。

◆SEIBU PRINCE CLUBとは

SEIBU PRINCE CLUBは西武グループの施設、西武鉄道沿線の店舗など様々な場面で西武グループならではの満足を超えた新しい感動を提供する会員サービスです。

<https://club.seibugroup.jp/>



4. 「エミベース 小手指」概要

| | | | |
|------|--|------|--|
| 施設名 | エミベース 小手指 | | |
| 事業主 | 株式会社西武リアルティソリューションズ | | |
| (貸主) | 住所：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号 ダイアゲート14階 電話：03-6709-3500 (代表) | | |
| | 国土交通大臣免許(4)第7234号 | | |
| 設計施工 | 株式会社LDK | | |
| 管理会社 | 東京建物不動産販売株式会社 | | |
| 竣工 | 2024年2月末予定 | | |
| 募集開始 | 2024年2月5日 | 入居開始 | 2024年3月下旬予定 ※ただし、工事の進捗により遅れる可能性があります。 |
| 所在地 | 埼玉県所沢市小手指町一丁目33-18 (地番) | | |
| 交通 | 【徒歩】西武鉄道池袋線 小手指駅より10分 【車】圏央道入間ICより19分 | | |
| 敷地面積 | 555.40㎡ | | |
| 延床面積 | 374.58㎡ | | |
| 専有面積 | 374.58㎡ | | |
| | 【ガレージハウス】 | | 【バイクガレージ棟】 |
| 構造規模 | 軽量鉄骨2階建て(+ロフト)5戸 | | 軽量鉄骨1階建て5戸 |
| 間取り | 1R : 56.48㎡ (うちガレージ 20.46㎡) 3戸 | | 7.39㎡ 2戸 7.25㎡ 3戸 |
| | 1LDK : 84.28㎡ (うちガレージ 27.67㎡) 1戸 | | |
| | 1LDK+N : 84.28㎡ (うちガレージ 24.24㎡) 1戸 | | |
| 賃料 | 1R : 142,000円・147,000円 1LDK : 177,000円 1LDK+N : 177,000円 (月額・共益費込み) | | 20,000円 (月額) |

5. その他

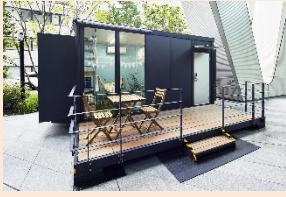
「エミベース」Instagramを開設しました！

「エミベース」Instagram URL https://www.instagram.com/emi_base/



※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

西武リアルティソリューションズが展開する新たなライフスタイルに対応する事業



Emi Cube

【エミキューブ】

西武グループが提案する、自分だけの時間を愉しむ空間『エミキューブ』

エミキューブ武蔵関 / エミキューブ桜台 / エミキューブ石神井公園



Emi Base

【エミベース】

多種多様な趣味の世界を満喫することができる住まい『エミベース』

エミベース入間 鍵山



Emi Farm

【エミファーム】

西武グループの遊休地を有効活用して誕生した「エミファーム」

エミファーム新所沢



西武クローゼット中村橋

線路高架下用地にてレンタルクローゼットを展開。便利な収納スペースとして、近隣の多くのお客さまにご利用いただいております。

<以下、参考資料>



西武グループは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。

西武グループでは、グループ理念である「グループビジョン」に基づき行う幅広い事業・サービスの提供を通じて、持続的な社会形成への課題対応を図ることで、当社としても持続的かつ力強い成長を目指しています。これら環境、社会、ガバナンスなど一般的に「ESG 活動」と呼ばれる活動を西武グループでは「サステナビリティアクション（ESG）」と呼び、グループ全社において持続的な成長を遂げるため取り組んでいます。また、西武グループでは社会課題・当社の事業環境等を踏まえて、当社が特に取り組むべき4領域（安全、環境、社会、会社文化）、12アジェンダ（重要テーマ）を設定し、アジェンダに沿った取り組みを積極的に進めています。

| 領域 | アジェンダ | 貢献するSDGs |
|------|--|----------------------|
| 安全 | 安全安心 | 3, 8, 11, 16 |
| 環境 | 温室効果ガス削減 廃棄物削減 水資源の確保 森林や生物保護 | 6, 7, 12, 13, 14, 15 |
| 社会 | 沿線・周辺自治体活性化 ユニバーサルデザイン対応 少子高齢化 | 3, 4, 11, 17 |
| 会社文化 | 働き方改革 多様な人材雇用 従業員教育・管理 コンプライアンス | 3, 5, 8, 10, 16 |

<当社サステナビリティアクションの取り組み> <https://www.seiburealsol.jp/corporate/sustainability/>

● 今回の取り組みを通じて特に貢献可能な SDGs の目標



■ 株式会社西武リアルティソリューションズ（会社概要）

所在地：東京都豊島区南池袋一丁目16番15号
 代表者：代表取締役社長 齊藤 朝秀
 設立：1956年6月4日
 資本金：86億円
 URL：<https://www.seiburealsol.jp/>



SEIBU REALTY SOLUTIONS

<事業内容>

不動産の所有、売買、管理、賃貸借、仲介業務等、ホテル・レジャー施設の経営
 全国にまたがるグループ保有資産の有効活用や西武鉄道沿線の価値向上に資する取り組みを通して、お客さまの課題解決に貢献してまいります。

以上